



## 63 26 Grundstückswertermittlung – Aktuelle Anforderungen an die Praxis

Fachseminar  
am 17. und 18.09.2026  
in Würzburg

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

Mit diesem Fachseminar setzt das ISW die Erörterung aktueller Anforderungen an die Praxis der Grundstückswertermittlung wie in den vergangenen Jahren fort. Die Programmplanung und Moderation übernehmen Gudrun Reicheneder (Gutachterausschuss Landshut, Oberer Gutachterausschuss Bayern) und Robert Krägenbring (DVW AK Immobilienwertermittlung).

Dieses Fachseminar richtet sich an öffentlich bestellte Sachverständige, mit Wertermittlungen betraute Mitarbeiter:innen in der privaten Wirtschaft und in den staatlichen und kommunalen Verwaltungen, Mitarbeiter:innen und Mitglieder der Gutachterausschüsse und alle, die mit Wertermittlungen zu tun haben.

### REFERENT:INNEN

- Patrick Beier, ö.b.u.v. Sachverständiger für Immobilienbewertung
- Daniel Börschig, Kreditconsult & Immobilienbewertung, LBS Bausparkasse Süd
- Andreas Jardin, WertSüdWest, Architekt AKNW, Immobilienökonom, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Iris Kämmner, ö.b.u.v. Sachverständige für Immobilienbewertung
- Dr. Matthias Soot, TU Dresden
- Anna Maria Tuscher-Sauer, Vizepräsidentin LVS-Bayern
- Dipl.-Ing. Daniela Unglaube, ö.b.u.v. Sachverständige, Frankfurt

### MODERATION

- Robert Krägenbring, DVW AK Immobilienwertermittlung
- Gudrun Reicheneder, Gutachterausschuss Landshut, Oberer Gutachterausschuss Bayern

### TAGUNGsort

Burkadushaus  
Am Bruderhof 1  
97070 Würzburg

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich direkt über unsere Website an: [www.isw-isb.de/programm/63-25-grundstueckswertermittlung-aktuelle-anforderungen-an-die-praxis](http://www.isw-isb.de/programm/63-25-grundstueckswertermittlung-aktuelle-anforderungen-an-die-praxis)  
Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter [www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb](http://www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb)

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 370,00 EUR. Wenn von einer Institution mehr als fünf Personen zur Teilnahme an dieser Veranstaltung angemeldet werden, gewährt das ISW 10% Rabatt pro Teilnehmer:in auf die Teilnahmegebühr. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, Getränke in den Kaffeepausen sowie die Teilnahme am Abendprogramm enthalten. Das Abendessen erfolgt auf Selbstzahler-Basis.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKBW, AKNW und AKH sind noch nicht abgeschlossen.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Tel. 089-542706-20 oder [ohnsorge@isw.de](mailto:ohnsorge@isw.de)), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089-542706-0 oder [office@isw.de](mailto:office@isw.de)).

**Donnerstag, 17.09.2026**

- 09:30 Anmeldung, Kaffee und Kontakte
- 10:00 Begrüßung und Einführung**  
David Ohnsorge, ISW
- 10:15 What´s hot – Was tut sich gerade in der Szene?**  
Gudrun Reicheneder, Robert Krägenbring
- 10:45 Modellkonformität – Was ist nun eigentlich richtig?**  
Dr. Matthias Soot
- 11:30 Kaffee und Kontakte
- 11:45 Flächenberechnungen in der Wertermittlung – Auswirkungen auf die Wertermittlung**  
Iris Kämmner
- 12:45 Freie Mittagspause
- 14:00 KI vs. Datenschutz / Vertraulichkeit – wie geht das zusammen?**  
Patrick Beier
- 15:00 Kaffee und Kontakte
- 15:15 Bauschäden in der Wertermittlung**  
Anna Maria Tuscher-Sauer
- 16:15 Zugang zu Marktdaten – Welche Ansätze gibt es bei den Gutachterausschüssen?**  
N.N.
- 17:00 Fragen und Diskussion
- 17:30 Ende des ersten Seminartages
- 18:30 Gemeinsames Abendprogramm:  
Führung N.N. (inkl.)
- 20:00 Gemeinsames Abendessen:  
Restaurant N.N. (Selbstzahler)

**Freitag, 18.09.2026**

- 08:30 Kaffee und Kontakte
- 09:00 Stand der neuen NHK – Bedeutung des Sachwertverfahrens in der steuerlichen Bewertung**  
Andreas Jardin
- 10:00 ESG in der Wertermittlung**  
Daniel Börschig
- 11:00 Kaffee und Kontakte
- 11:15 Der merkantile Minderwert**  
Daniela Unglaube
- 12:15 Abschlussdiskussion und Verabschiedung
- 12:30 Ende des Fachseminars

--- Programmänderungen vorbehalten ---